

**TỜ TRÌNH
TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI và
SỬA ĐỔI BỔ SUNG ĐIỀU LỆ**

Kính thưa Quý Cổ đông,

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021.
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 hướng dẫn Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (“Nghị định 155/2020/NĐ-CP”).

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh hiện là một công ty niêm yết hoạt động đa ngành trong các lĩnh vực chính như: cơ điện lạnh; phát triển, quản lý bất động sản; cơ sở hạ tầng điện & nước. Trong đó, một số ngành nghề thuộc danh mục ngành nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài nhưng lại không quy định cụ thể tỷ lệ sở hữu như kinh doanh bất động sản và sản xuất điện.

Trên cơ sở quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP về “*Trường hợp ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện tại danh mục không quy định cụ thể điều kiện tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức kinh tế thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 50% vốn điều lệ*”.

Đồng thời, Điểm e Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP cũng nêu rõ “*Trường hợp công ty đại chúng quyết định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa thấp hơn tỷ lệ quy định tại các điểm a, b, c, d, đ Khoản 1 Điều này thì tỷ lệ cụ thể phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quy định tại Điều lệ công ty*”.

Vì vậy, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 31/03/2022 thông qua:

1. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh là 49% vốn điều lệ.
2. Bổ sung Khoản 8 Điều 5 Điều lệ Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa như sau:

“Điều 5. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

.....
8. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% vốn điều lệ.”

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội xem xét thông qua.



Nguyễn Thị Mai Thanh